



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. 2-Я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП7704311291 / 771001001

Руководителям саморегулируемых
организаций в области инженерных
изысканий и архитектурно-
строительного проектирования

(Все организации)

№1-СРО/04-1238/23-0-0 от 28.12.2023

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 20 ноября по 27 декабря 2023 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 13 л. в электронном виде.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
Владелец Кожуховский Алексей Олегович
Действителен с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский

Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 20 ноября по 27 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	Постановление Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 1890 "Об утверждении Правил подтверждения документов об образовании и (или) о квалификации"	Правительство РФ	принято	<p>Правила определяют порядок подтверждения документов об образовании и (или) о квалификации, выданных российскими организациями, осуществляющими образовательную деятельность, а также выданных в РСФСР и Российской Федерации документов установленного в Российской Федерации или СССР государственного образца об образовании и (или) о квалификации (далее - документы об образовании и (или) о квалификации).</p> <p>Подтверждение документов об образовании и (или) о квалификации осуществляется исполнительными органами субъектов Российской Федерации, осуществляющими переданные полномочия Российской Федерации по подтверждению документов об образовании и (или) о квалификации (далее - компетентные органы).</p>
2.	Письмо Министра России от 25.10.2023 N 65814-СМ/08 «По вопросу установления требований к архитектурно-	Минстрой России		<p>Минстрой изложил позицию по вопросу установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.</p>

	градостроительному облику объектов капитального строительства».			В том числе прокомментированы положения Федерального закона от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".
3	Проект Федерального закона N 504954-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	Правительство РФ		<p>В Госдуме рассматривается законопроект о дополнительных основаниях для расторжения госконтракта заказчиком.</p> <p>Планируется установить возможность одностороннего расторжения контракта заказчиком в случае выявления на стадии исполнения контракта факта предоставления недостоверных сведений в документах заявки.</p> <p>Также предлагается поправка в часть 9 статьи 31 Закона № 44-ФЗ, которая позволит заказчику отказывать в заключении контракта с победителем в любой момент до заключения контракта, если обнаружится, что участник закупки указал в документах, прилагаемых к заявке на участие в закупке, недостоверную информацию по любому из критериев оценки его заявки.</p>
4.	Приказ Минстроя России от 28.11.2023 N 846/пр "О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической	Минстрой России		Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры на территории РФ.

	промышленности и наземной космической инфраструктуры"			<p>Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.</p>
5.	Приказ Минстроя России от 28.11.2023 N 849/пр"Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов газовой промышленности"	Минстрой России		<p>Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов газовой промышленности.</p> <p>Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов газовой промышленности на территории РФ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более</p>

				50 процентов, а также в случае если это предусмотрено федеральным законом или договором.
6.	Обзор судебной практики по спорам, связанным с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.12.2023)	Верховный суд РФ		<p>Рассмотрена практика разрешения судами споров, связанных с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме</p> <p>В Обзоре, утвержденном Президиумом ВС РФ, содержатся, частности, следующие правовые позиции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводится по согласованию с органом местного самоуправления; - изменение таких параметров многоквартирного дома, как высота, количество этажей, площадь и объем, является реконструкцией такого дома; - замена балконного профиля остекления с деревянного на металлопластиковый не является реконструкцией; - размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми) не допускается; - требование о признании права собственности на помещение, образованное в результате самовольной реконструкции дома, подлежит рассмотрению с учетом положений статьи 222 ГК РФ.
7.	Проект Федерального закона № 475970-8 "О внесении	Правительство РФ		Ко второму чтению подготовлен законопроект о продлении срока применения

	<p>изменений в статью 98 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (текст ко второму чтению).</p>			<p>действующих до конца 2023 года мер, направленных на снижение негативных последствий иностранных санкций.</p> <p>Продлевается действие специального регулирования, в том числе в сфере контрольно-надзорной, <u>градостроительной деятельности и земельных отношений</u>, госзакупок, охраны здоровья граждан, корпоративных отношений, страхования, пенсионного обеспечения.</p> <p>В частности, до 1 июля 2024 года продлевается право акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 5 процентами голосующих акций общества, на доступ к информации и документам, предусмотренным отдельными нормами Закона "Об акционерных обществах", на обращение в суд в соответствии с положениями этого Закона.</p>
8.	<p>Приказ Министра России от 13.12.2023 N 912/пр "О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов"</p>	Минстрой России		<p>Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов на территории РФ.</p> <p>Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более</p>

				<p>50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
9.	<p>Приказ Министра России от 13.12.2023 N 911/пр "О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды".</p>	<p>Минстрой России</p>		<p>Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды на территории РФ.</p> <p>Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта</p>

				<p>многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
10.	<p>Федеральный закон от 25.12.2023 № 625-ФЗ "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p>	Правительство РФ	Принят	<p>Федеральным законом, в том числе, вносятся изменения в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно которым крайний срок предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО продлевается до 1 января 2025 года.</p> <p>Напоминаем, что предельные размеры таких займов для одного члена СРО, предельные значения процентов за пользование займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены займы, и порядок контроля за использованием указанных средств определяются Правительством Российской Федерации.</p>

				<p>Кроме того, Федеральный закон продлевает на период 2024 года действие специального регулирования в сфере разрешительной и контрольно-надзорной деятельности.</p> <p>Федеральный закон вступил в силу с 25 декабря 2023 года.</p>
11.	<p>Федеральный закон от 25.12.2023 N 653-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p>	Правительство РФ	Принят	<p>Внесены изменения в порядок технического регулирования в строительной сфере.</p> <p>Установлено, в частности, что документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", являются: национальные стандарты РФ и (или) своды правил; международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств; стандарты организаций; результаты применения способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, установленным требованиям, утвержденные лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.</p> <p>Определен в числе прочего порядок применения указанных документов.</p> <p>Предусматривается, в частности, что если</p>

				<p>иное не предусмотрено заданием на проектирование, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе самостоятельно определить, в соответствии с какими из таких документов будут осуществляться проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос здания, сооружения.</p> <p>Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 марта 2026 года.</p> <p>Установлено, что в случае, если подготовка проектной документации или выполнение инженерных изысканий осуществляются на основании градостроительного плана земельного участка, выданного до 1 сентября 2024 года, или документации по планировке территории, утвержденной до 1 сентября 2024 года, при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется оценка их соответствия требованиям документов, указанных в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2024 года).</p>
12.	Федеральный закон от 25.12.2023 N 676-ФЗ"О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 8.2 и 10.1	Правительство РФ	Принят	<p>Установлены правовые основания использования лесов для осуществления изыскательской деятельности.</p> <p>Для использования лесов в целях</p>

	<p><u>Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"</u></p>		<p>осуществления изыскательской деятельности лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду или в отношении этого лесного участка может быть установлен сервитут, а если осуществление такой деятельности не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений, - на основании разрешений органов госвласти (органов МСУ) в пределах установленных полномочий.</p> <p>Договор аренды лесного участка для проведения соответствующих работ может заключаться на срок до одного года.</p> <p>До 1 января 2026 года допускается использование лесов для осуществления изыскательской деятельности без учета требований пункта 1 части 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ.</p> <p>Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.</p>
--	--	--	---

Перечень проектов НПА (<http://regulation.gov.ru> и <http://duma.gov.ru>)

за период с 20 ноября по 27 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».	Минстрой России	Оценка регулирующего воздействия	<p>Обусловлено необходимостью продления установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» и особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575.</p> <p>Разработан с целью упрощения процедуры строительства и ускорение инвестиционно-строительный цикла, обеспечения недопущения срыва сроков реализации инвестиционных</p>

				проектов в условиях внешнего санкционного давления.
2.	Проект приказа Минстроя России «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».	Минстрой России		<p>Проектом приказа утверждается форма заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме согласно приложению № 1 к настоящему приказу, а также форма документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.</p> <p>Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».</p>
3.	Проект постановления Правительства РФ «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	Минстрой России		<p>В целях утверждения формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке, а также формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения соответствующих действующему законодательству Российской Федерации, подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации «О признании утратившими силу некоторых актов</p>

				<p>Правительства Российской Федерации» (далее – проект постановления), которым признается утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» и постановление Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2005 г. № 578 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266».</p>
--	--	--	--	---